**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБОМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 января 2021 года № 01

с. Любомировка

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 21.11.2018 №64 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги«**Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»** |

В соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района, администрация Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1**. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «**Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**», утвержденный постановлением Администрации Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 21.11.2018 №64 следующие изменения:

**1)** Пункт 2.4 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 7 рабочих дней со дня получения уведомления.

При наличии оснований, предусмотренных п. 2.10.1 настоящего административного регламента, срок предоставления муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня со дня поступления уведомления.

Днем подачи уведомления считается день регистрации уведомления.

В случае предоставления уведомления через многофункциональный центр срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи многофункциональным центром уведомления и приложенных к нему документов в Администрацию.»;

**2)** Пункты 2.11.1 – 2.11.4 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.11.1. указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2.11.2. размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2.11.3. уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

2.11.4. в срок, указанный в части 9 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, от органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

**3)** Раздел 3 дополнить пунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Администрация в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции

Глава сельского поселения В.А. Бондаренко