**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБОМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2021 № \_\_\_

с. Любомировка

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предоставление

в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельных участков,

находящихся в собственности Любомировского сельского

поселения Таврического муниципального района Омской

области, без проведения торгов»

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таврического муниципального района Омской области, в целях привидения муниципальной правовой базы в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламентпредоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 05.04.2021 № 27 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1)пункт 14 подраздела 2.6 дополнить абзацемдвенадцать следующего содержания:

«- в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3) пункт 15 подраздела 2.6 дополнить подпунктами 15.4-15.7 следующего содержания:

«15.4) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.5) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

- схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в абзаце втором или третьем настоящего пункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 7 части 16 настоящего Административного регламента.

В случае, если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, Администрация сельского поселения, не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива;

15.6) порядок предоставления земельных участков, установленный пунктами 2 - 4 и 6 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, распространяется также на граждан, прекративших членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица. При этом в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

В порядке, предусмотренном статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в настоящей статье. В этом случае для предоставления земельного участка таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные пунктами 7-9 части 16 настоящего Административного регламента, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

В порядке, предусмотренном статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть также предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ. В этом случае для предоставления земельного участка таким гражданином должны быть представлены документы, предусмотренные пунктами 7-9 пункта 15 настоящего Административного регламента, а также документы, подтверждающие передачу ему гаража;

15.7) к заявлению гражданина о предоставлении в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с документами, предусмотренными статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, прилагается технический план указанного гаража.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.».

3)пункт 22 подраздела 2.10 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) если гараж, указанный в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

4) пункт 33 раздела III дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме;

7) варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились.»;

5) раздел III дополнить подразделами 3.6 и 3.7 следующего содержания:

«3.6 Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

48.1 Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

3.7 Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

48.2 Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены.».

2. Настоящее постановление вступает в силу в порядке, предусмотренном Устав Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

Глава сельского поселения В.А. Бондаренко