**О М С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Совет Любомировского сельского поселения**

**Таврического муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Семьдесят третьей (внеочередной) сессии третьего созыва

от 05 декабря 2019 г. № 401

с. Любомировка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение  Совета Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 31.10.2017 № 181 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закономот 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуществ», Уставом Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района, Совет Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 31.10.2017 № 181 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Любомировского сельского поселения Таврического муниципального

района Омской области» (далее – Положение) следующие изменения:

Статью 48 Положения дополнить пунктом 4, 5, 6, 7, 8 следующего содержания:

«4. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества принимается решение об установлении обременяя, в том числе публичного сервитута.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»(при его наличии) (далее по тексту Федерального закона 178-ФЗ), а в случае, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 178-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона 178-ФЗ) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение 10 лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

6. Решение об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 Федерального закона № 178-ФЗ инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

В решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат включению условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со ст. 30.1 Федерального закона 178-ФЗ.

7. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации такого имущества.

8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Любомировского сельского поселения в течение 10 дней со дня принятия этого решения.»;

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения В.А. Бондаренко