**О М С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Совет Любомировского сельского поселения**

**Таврического муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Тридцать четвертой внеочередной четвертого созыва

от 22 сентября 2022 № 225

с.Любомировка

|  |  |
| --- | --- |
| О мерах имущественной поддержки в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Любомировского  сельского поселения Таврического муниципального района Омской области |  |

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (далее –муниципальное имущество), руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Любомировского сельского поселения муниципального района Омской области, Совет сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1) по обращениям арендаторов муниципального имущества им предоставляется отсрочка внесения арендных платежей за апрель - сентябрь 2022 года до 1 декабря 2023 года;

2) по обращениям арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселении Таврического муниципального района Омской области, размер пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за октябрь - декабрь 2022 года по договорам аренды подлежит снижению.

Снижение размера пени, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, осуществляется до 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения дополнительного соглашения о снижении размера пени к договору аренды земельного участка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки и допускается при соблюдении следующих условий:

- срок действия договора аренды земельного участка на дату подачи обращения не истек;

- отсутствует задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка на 31 марта 2022 года;

3) расторжение договоров аренды муниципального имущества в одностороннем порядке по инициативе арендодателей (Администрации Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, за которой муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) приостанавливается до 31 декабря 2022 года, за исключением случаев расторжения данных договоров по основаниям, предусмотренным абзацами первым - пятым статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Определить, что в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 настоящего постановления, соответствующий проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества подготавливается арендодателем (Администрацией Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, за которой муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) и направляется арендатору для подписания в течение 10 дней со дня его обращения.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2022 г.

Глава сельского поселения В.А. Бондаренко