**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Совет**

**Любомировского сельского поселения**

**Таврического муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

Сорок девятой (внеочередной)сессии второго созыва

от 27 марта 2015 года № 293

Об аренде земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

 В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 6 Закона Омской области от 8 февраля 2006 года № 731-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», руководствуясь Постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2008 года № 176-п «Об арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в муниципальных районах Омской области» и Уставом Любомировского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, Совет сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить ставки арендной платы и коэффициенты функционального использования земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории земель и видов разрешенного использования (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 марта 2015 года .

Глава сельского поселения В.А.Бондаренко

Приложение

к решению сорок девятой (внеочередной)

сессии второго созыва

Совета Любомировского

сельского поселения

от 27.03.2015 года № 293

Ставки арендной платы и коэффициенты функционального использования земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории земель и видов разрешенного использования

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах (конкурсе, аукционе), определяется по результатам торгов (конкурса, аукциона).
2. В иных случаях размер арендной платы за использование земельных участков определяется в соответствии с применением ставок арендной платы и коэффициентов функционального использования земельных участков, находящихся в собственности Любомировского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории земель и видов разрешенного использования:
	1. земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предоставленных юридическим лицам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, если иное не предусмотрено федеральным законом, определяется по формуле: Ап = Кс \* Сап, где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

Сап - ставка арендной платы за земельный участок.

Установить ставки арендной платы:

Сап=0,09 - для строительства и эксплуатации зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

Сап= 0,01 - для сельскохозяйственного производства;

Сап=0,006 - для использования под пастбища и сенокосы.

* 1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, предоставляемые в аренду для строительства, либо право аренды которых приобретается в связи с расположением на них зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков, предоставленных юридическим лицам до введения в действие Земельного Кодекса Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование , в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, определяется по формуле: (см. текст в предыдущей редакции)

 Ап = Кс \* Сап, где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка из земель населенных пунктов по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

Сап - ставка арендной платы за земельный участок;

Сап = 0,025;

Сап = 0,07- для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

Сап = 0,03 - для размещения многоквартирных домов.

* 1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, предоставляемые в аренду для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков, предоставленных юридическим лицам до введения в действие Земельного Кодекса Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, определяется по формуле: Ап = Кс \* Сап \* Кфи, где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка из земель населенных пунктов по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

Сап - ставка арендной платы за земельный участок,

Сап = 0,06;

Кфи в зависимости от вида разрешенного использования в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельного участка | Значение Кфи |
| 1 | Размещение объектов торговли и общественного питания | 40 |
| 2 | Размещение объектов бытового обслуживания | 2 |
| 3 | Размещение гаражей и автостоянок | 8 |
| 4 | Размещение объектов связи, автозаправочные станции | 50 |
| 5 | Размещение административных и офисных зданий | 2 |
| 6 | Размещение объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1 |
| 7 | Размещение гостиниц | 2 |
| 8 | Размещение ярмарок | 39 |
| 9 | Размещение рекламных конструкций | 50 |
| 10 | Размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 1 |
| 11 | Размещение сооружений сбыта и заготовок | 3 |
| 12 | Размещение стоянок сельскохозяйственной техники | 15 |
| 13 | Размещение зданий, строений сельскохозяйственного назначения | 1 |
| 14 | Выращивание зерновых культур | 1 |
| 15 | Выращивание овощей в открытом грунте | 10 |
| 16 | Ведение огородничества | 3 |
| 17 | Ведение животноводства | 2 |
| 18 | Размещение теплиц  | 19 |
| 19 | Иные виды разрешенного использования | 1 |

* 1. Размер годовой арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности), определяется по формуле: Ап = Кс \* Сап, где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка из земель промышленности по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

Сап - ставка арендной платы за земельный участок;

Сап = 0,1.

* 1. Ставка арендной платы (Сап) за предоставляемые в аренду земельные участки, не указанные в пунктах 2.1. – 2.4. настоящего Приложения, устанавливается равной:

Сап = 0,08.